

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus  
Mäealuse tn 2/2  
12618 Tallinn  
[smit@smit.ee](mailto:smit@smit.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.10.2025 KPJ-6/2025-177

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-116.

Võrreldes 14.03.2025 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr KPJ-4/2023-73 (Rahumäe tee 6, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorra 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr KPJ-4/2022-210 (Vahtra tn 3, Narva linn) osas on korrigeeritud vee- ja kanalisatsiooni 2026. aasta kulu prognoosi seoses ühikhinna tõusuga;
- üürilepingu nr KPJ-4/2021-129 (Räpina mnt 20a, Võru linn) objekti osas on korrigeeritud vee- ja kanalisatsiooni 2026.a kulu prognoosi vastavalt tegelikule tarbimisele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Priit Valk

Lisad:

- 2026 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-210)
- 2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rapina mnt 20a - Võru linn - Võru maakond (KPJ-4-2021-129)
- 2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahumäe tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-73)

